



Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-02.15/5

Рума, 31.10.2016

ЈУП ПЛАН

Број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-288519/16

27 октобра 7а

22400 РУМА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрило захтев поднет у име IТЕКО PARTNERS DOO, ИНЂИЈА, Војводе Путника бр. 48, (у даљем тексту: Странка). На основу Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), издају се

УСЛОВИ

за израду документације за ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА БРОЈ 3-14-1 У РУМИ.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

1. Постојеће стање:

Постојећи пословно производни објекти који се налазе у предметној зони напајају се из трансформаторске станице МБТС 20/0,4 kV "Новоградња" инсталисне снаге до 630kVA, преко 20kV извода "Силоси" из ТС 110/20 kV "Рума 2". Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена кабловски.

2. Будуће стање:

За потребе напајања будућих пословно-производних објеката у предметној радној зони могуће је у постојећу МБТС 20/0,4 kV "Новоградња" уградити још један енергетски трансформатор инсталисане снаге до 630 kVA са одговарајућим блоком ниског напона и трафо ћелијом.

Уколико потребе за једновременом максималном снагом будућих пословно-производних објеката у предметној радној зони премашују 1260 kVA, могуће је са постојеће 20 kV кабловске мреже извод "Силоси", обезбедити до 2 MVA једновремене максималне снаге. Напајање будућих ТС 20/0,4 kV може се реализовати расецањем 20kV кабловског вода између ТС 20/0,4 kV "Новоградња" и СТС 20/0,4 kV "Станковић" и полагањем двоструког 20kV кабловског вода по принципу "улаз-излаз" до евентуалне нове ТС 20/0,4 kV у предметној зони.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у будућим улицама обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде документације за план детаљне регулације
- и у друге сврхе се не могу користити.

5. Тек по добијању захтева о потребним капацитетима (снагама) за конкретне објекте и њиховим конкретним локацијама ће бити дефинисани остали услови, рокови и трошкови прикључења на дистрибутивни ситем електричне енергије.

ПРИЛОГ: Карта садашњих електроенергетских објеката на предметном подручју

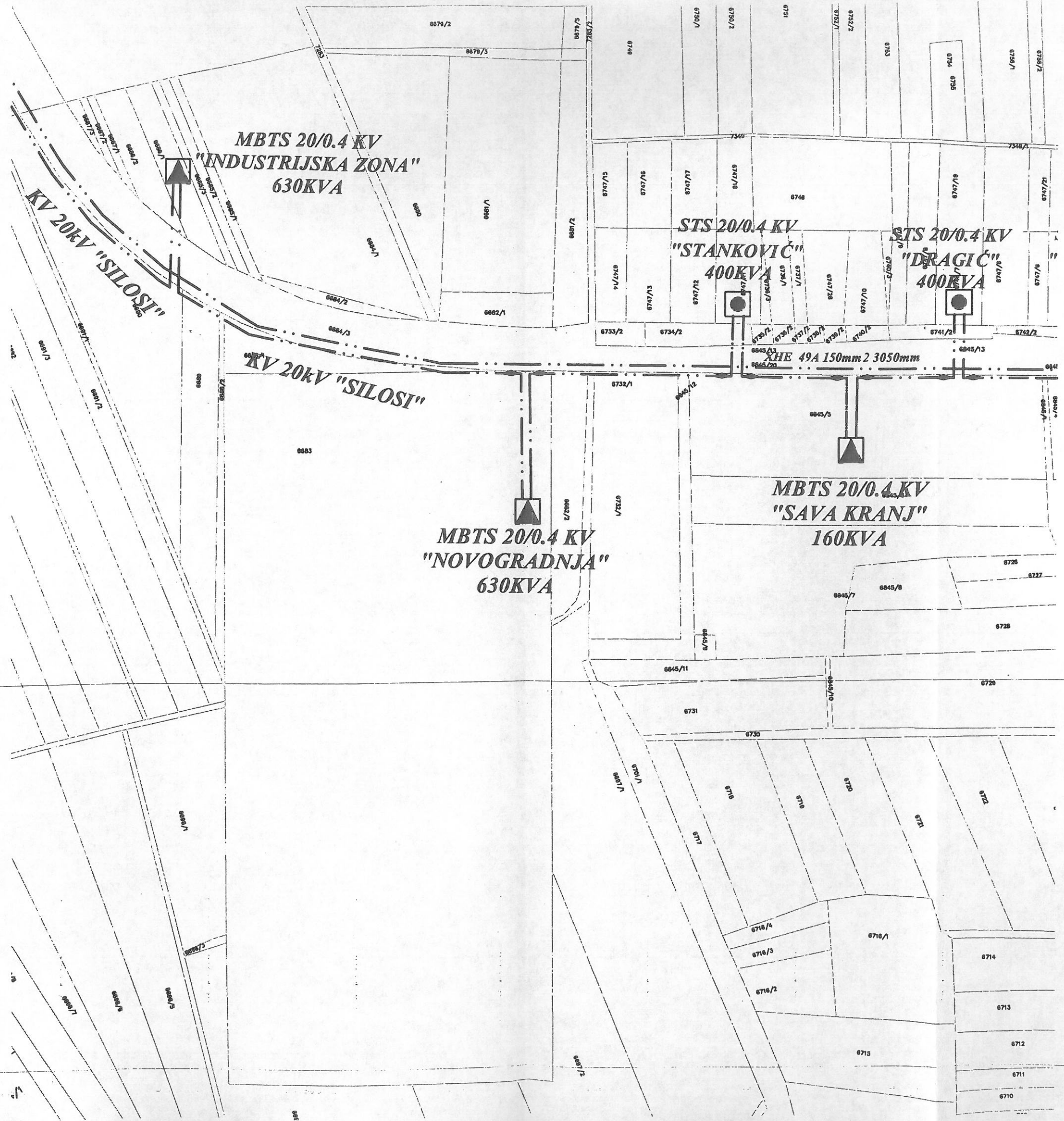
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Parković
[Signature]
Директор
Марин Драган, дипл. инг. ел.





Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : **20.47.1**
 Датум / Date : **24.10.2016.г.**
 Телефони / Phones : **473 - 450**
 Телефакс / Fax : **471 - 484**
 Епошта / email: **office@gasruma.rs**
 Сајт: **www.gasruma.rs**
 Ваш број: **381-4/2016 од 21.10.2016.**

ЈУП "ПЛАН" РУМА

ЈУП "План"
 27.октобра 7а
 Рума

Сагласно Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Закону о енергетици (Сл.гласник РС 57/11) а на основу Вашег захтева издају се

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ

за потребе израде "Плана детаљне регулације за део блока 3-14-1 у радној зони у Руми", како следи.

- У наведеном потесу ЈП "Гас-Рума" има пројектовану и изведену челичну гасну мрежу средњег притиска до улазног противпожарног шахта постављеног иза објекта постојеће портирнице. Гасна мрежа се по правилу води на 80 см дубине. На крајим деоницама где није могуће другачије извести дозвољена је и мања дубина полагања.
- Код пројектовања и извођења објекта за које се издају технички услови укрштања и паралелног вођења важе технички услови из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR, (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г. из којег се наводи:
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су

	Минимално дозвољено Растојање (m)	
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Гасоводи међусобно	0,20	0,40

- Приликом извођења радова обратити се ЈП "Гас-Рума" најмање 3 дана пре почетка радова ради прецизног одређивања трасе гасовода и критичних места укрштања и паралелног вођења са гасоводом. Када се ради у близини гасовода обавезно је присуство нашег надзорног органа који потврђује коначно изведено стање.
- На свим местима укрштања и блиског паралелног вођења објекта са гасоводом копање се мора изводити ручно са највећом пажњом како не би дошло до оштећења гасовода. У случају оштећења гасне мреже и припадајуће хоризонталне сигнализације, као и измештања постојећег гасовода и опреме трошкови падају на терет Инвеститора тј. Извођача радова.

Обрадио

Горан Дражић, дипл. маш. инж.

Доставити:

- архиви
- наслову



Директор

Рада Маравић, дипл.економиста



JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Tel/fax: (022) 479-622

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs

http://www.vodovod-ruma.co.rs/

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvođanska banka A.D. N.Sad;

105-82008-94 AIK banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd

PIB 101341282

Mat.br. 08099545



Del. br.2198/1

Dana, 09.11.2016. god.

JUP "PLAN" RUMA

ul.27 Oktobra 7a

Ruma

poziv na br.: 381-2/2016

Predmet :

**Tehnički podaci i uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije
"za deo bloka 3-14-1 u radnoj zoni u Rumi"**

U vezi Vašeg zahteva za izdavanje tehničkih uslova i podataka za potrebe izrade predmetnog PDR-e, uvidom u postojeću dokumentaciju, stepen izgrađenosti i stanje sistema vodosnabdevanja i kanalisanja otpadnih voda, dajemo sledeću tehničku informaciju:

- Deo bloka "3-14-1 u radnoj zoni u Rumi" sa svoje zapadne strane naslanja se na blok "3-14-2" a sa istočne strane ima zajedničku sobračajnicu (k.p.6682/2 k.o.Ruma) sa Planom detaljne regulacije za blokove "3-14-1 i 3-14-3 u industrijskoj zoni u Rumi". Za navedene blokove kroz Planove detaljne regulacije ovo preduzeće je 2006. i 2007. godine dalo svoje podatke i uslove za povezivanje na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu.
- Na situaciji u prilogu dat je šematski prikaz postojeće javne vodovodne i kanalizacione mreže ispred predmetne lokacije i to:
 - na severnoj strani ul.Industrijska pruža se tranzini vodovod Ø300 (u šahtu kod preduzeća "Trend" završava azbestcementni cevovod i dalje prema ul.Vuka Karadžića nastavlja PVC cevovod Ø315; u navedenom šahtu urađen i priključni vod Ø150 za potrebe vodosnabdevanja nekadašnjeg preduzeća "Novogradnja")
 - na južnoj strani ul.Industrijska (kroz sadašnji parking prostor ispred dela bloka 3-14-1) pruža se zapadni kolektor fekalne kanalizacije AC Ø300.
- Za potrebe dela bloka „3-14-1“ u industrijskoj zoni u Rumi :
 - Iskoristiti postojeći deo priključnog cevovoda Ø150 koji je iz šahta kod preduzeća "Trend" prešao sa severne na južnu stranu ul.Industrijska, i sa njega izgraditi novi ogranak vodovodne mreže od PVC ili PE cevi Ø100, koji dalje voditi javnom površinom ul.Industrijska do planirane saobraćajnice na k.p.6682/2 k.o.Ruma (situacija u prilogu).
 - Sa buduće vodovodne mreže u putnom pojasu planirane saobraćajnice, skinuti ogranak vodovodne mreže za potrebe planiranih blokova (1-5) unutar dela bloka "3-14-1". Vodovodna mreža se mora voditi javnom površinom kako bi u svakom trenutku bila dostupna za održavanje.
 - Svaki blok (korisnik) unutar dela bloka "3-14-1", mora imati svoj priključak na buduću vodovodnu mrežu.
 - Voda iz javne vodovodne mreže može se koristiti za zadovoljenje sanitarnih i protivpožarnih potreba za vodom budućih korisnika.

- Izvođenje priključka na vodovodnu mrežu je isključivo u nadležnosti JP "Vodovod" Ruma a prema uslovima vodosnabdevanja koji tada budu na snazi.
- U okviru projektno tehničke dokumentacije buduće vodovodne mreže definisati neophodnu hidromašinsku opremu za regulaciju funkcionisanja cevovoda kao i potreban broj hidranata.
- Za potrebe novoformiranih blokova izgraditi kolektore fekalne kanalizacije prema stanju postojećih kolektora i koncepciji Idejnog rešenja odvođenja otpadnih voda za grad Rumu.
- Za tehnološke otpadne vode i vode sa zamašćenih i zauljenih površina predvideti separadni sistem prečišćavanja pre upuštanja u gradsku kanalizaciju na osnovu Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda ("Sl.list opština Srema", br.14/98, čl.13, čl.14 i čl.15), odnosno na sopstvenim lokacijama investitori moraju obezbediti stepen prečišćenosti otpadne vode do kvaliteta za upuštanje u mesnu kanalizaciju.
- Na situacijama u prilogu dostavljamo
 - podužni profil "zapadnog kolektora" na deonici dela bloka "3-14-1"
 - i
 - situaciju dela zapadnog kolektora

a sve preuzeto iz izmene i dopune Idejnog rešenja kanalizacije o.v.naselja Ruma.

Obradila

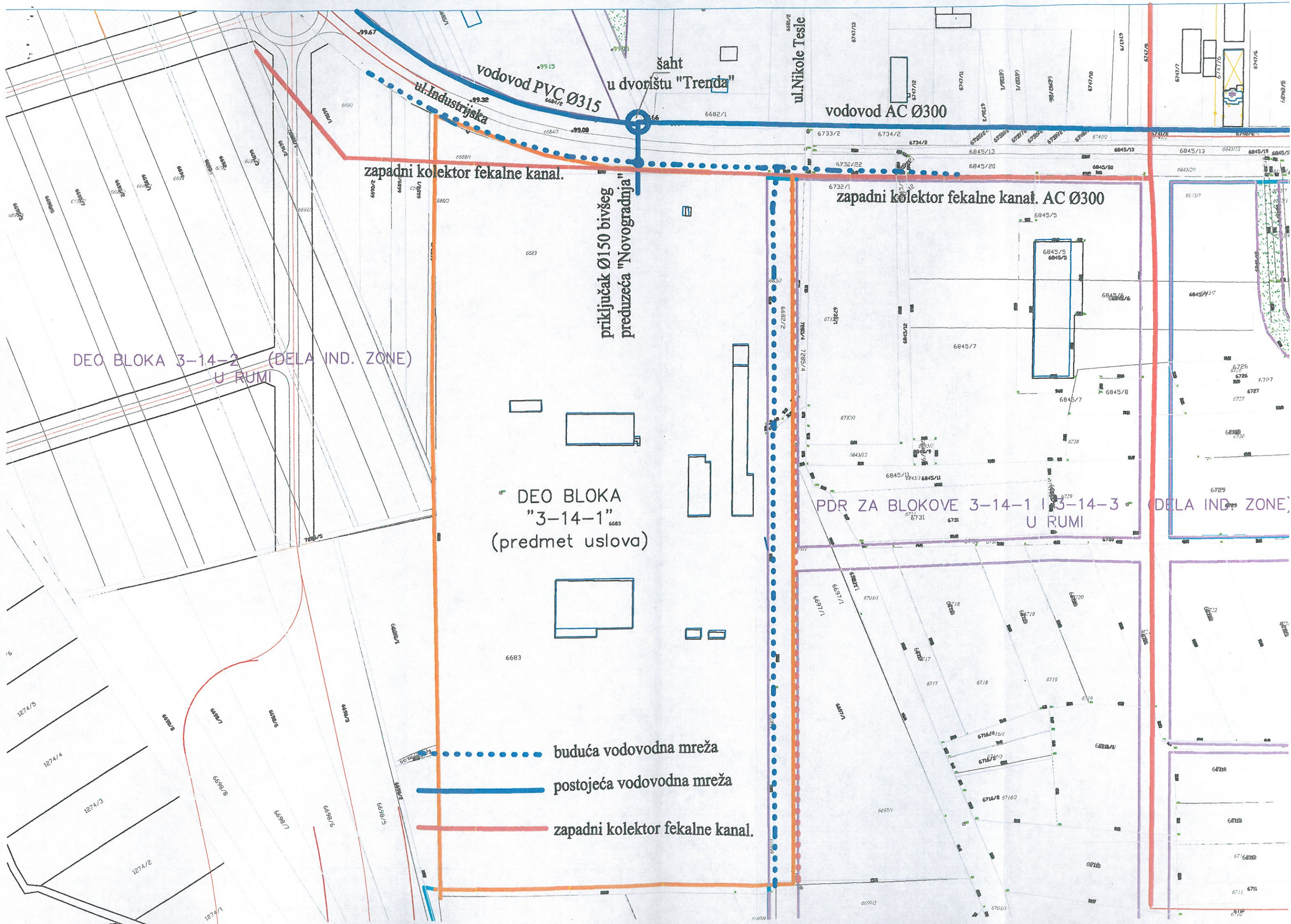
N. Marđeloški
Neda Marđeloški, dipl.inž.građ.

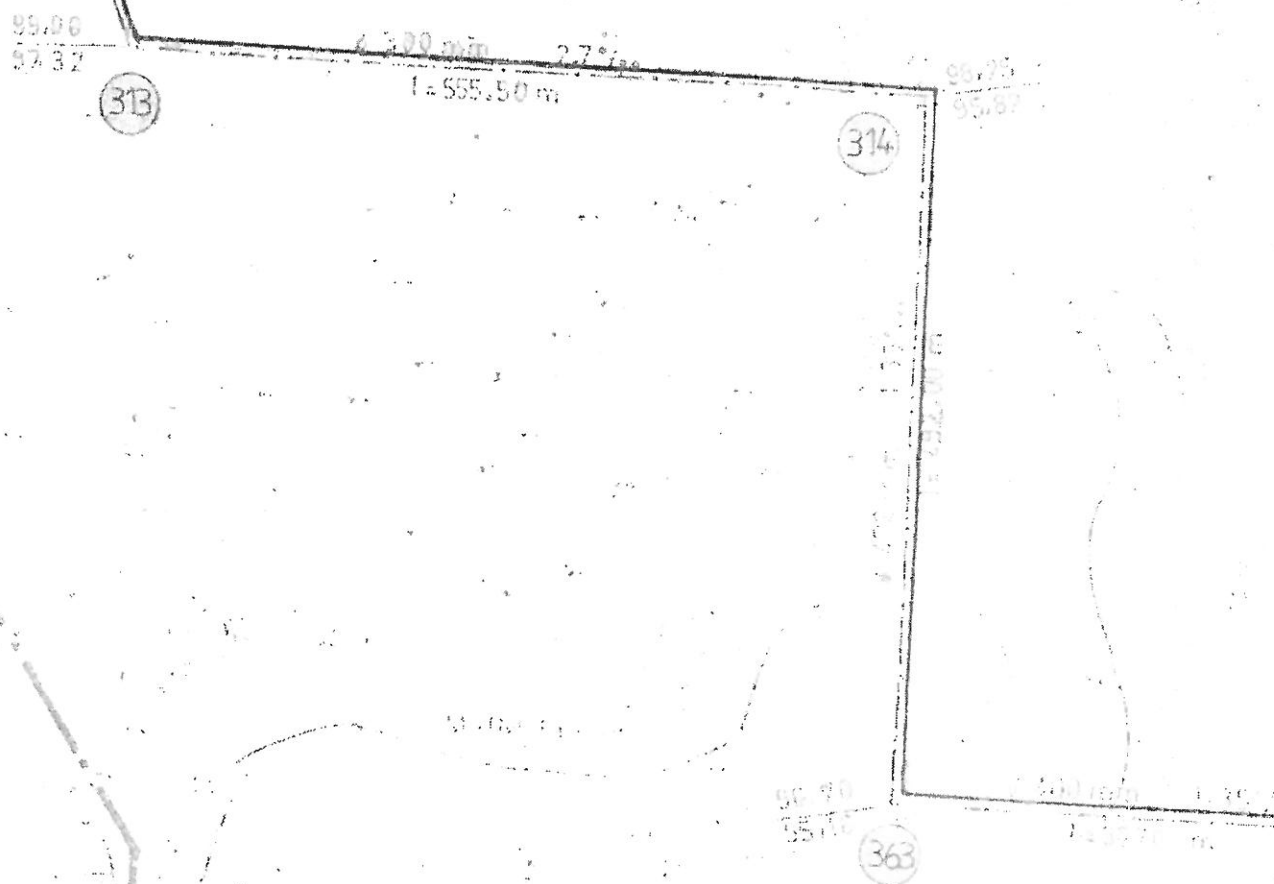
Za JP "Vodovod" Ruma
teh.rukovodilac

Slavoljub Marđeloški
Slavoljub Marđeloški, dipl.inž.građ.



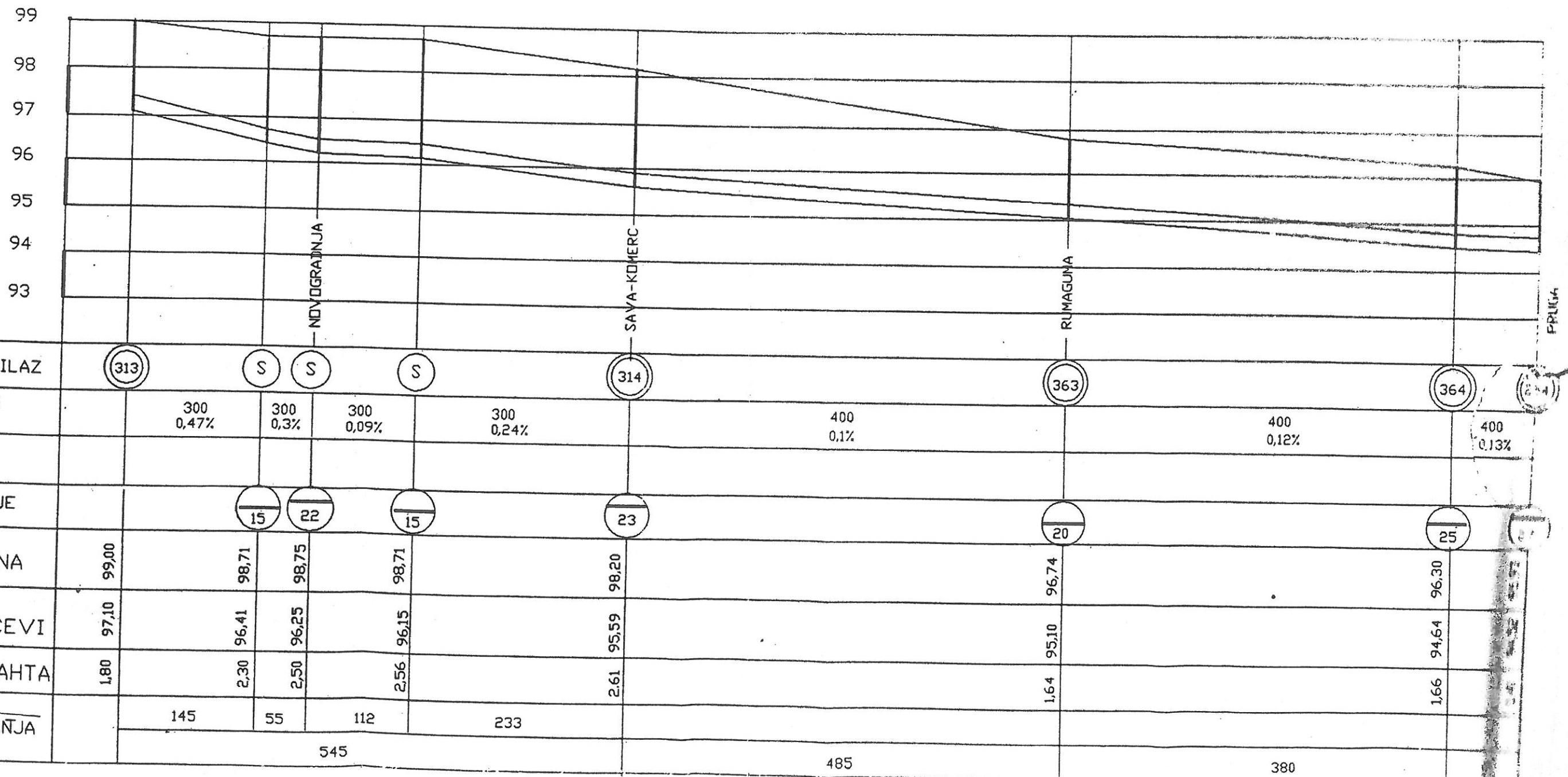






Situacija dela zapadnog kolektora
iz izmene i dopune Idejnog
rešenja kanalizacije o.v.naselja
Ruma

PODUZNI PROFIL "ZAPADNO RUMUNSKA"
 DEONICA 313-314-363-364-365
 R = 1:100/5000



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-414873/1-2016

ДАТУМ: 25.10.2016.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

РЕГИЈА НОВИ САД

И.Ј. СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Сремска Митровица, Ул. краља Петра I бр. 2

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 399
03.11. 2016. год.
Р У М АЈУП „ПЛАН“ РУМА
22400 РУМА, 27. Октобра 7а**ПРЕДМЕТ:** Подаци и услови за израду ПДР за део блока 3-14-1 у радној зони у Руми.

Поступајући по вашем захтеву број:38-6/2016 од 25.10.2016. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, бројеви 72/2009, 24/2011, 132/2014 И 145/2014 а у циљу заштите телекомуникационих водова, Извршна јединица “Сремска Митровица”, Предузеће за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ-ИНФОРМАЦИЈЕ

за израду Плана детаљне регулације „за део блока 3-14-1 у радној зони у Руми“

У прилогу вам достављамо оријентациону ситуацију постојеће, подземне телекомуникационе инфраструктуре обележену црвеном бојом, као и оријентационо место прикључења планираних објеката на ТК мрежу обележено кружницом.

Капацитети постојеће телекомуникационе мреже на предметном подручју су за сада довољног капацитета али са променом намене површина, проширењем зоне и изградњом нових објеката неће задовољити потребе садашњих и будућих корисника. Постојећи корисници су прикључени на ТК мрежу преко бакарних каблова па је пружање услуга широкопојасних сервиса ограничена.

„Телекома Србија“ Извршна јединица Сремска Митровица за те делове града планира изградњу – формирање нове телекомуникационе мреже у смислу изградње МИПАН-а, односно телекомуникационе мреже са уређајем за комутацију већег капацитета.

Веза МИПАН-а са комутационим центром извешће се оптичким каблом. Новоформирана ТК мрежа од планираног МИПАН-а до крајњих корисника градиће се кабловима типа ДСЛ уз прихватање постојеће дистрибутивне и разводне тк мреже. У заједнички ров са кабловима полагаће се и резервне цеви ПЕ фи 40мм које су намењене за увлачење оптичких каблова, чиме се максимално скраћује претплатничка петља и омогућава квалитетно пружање свих телекомуникационих услуга.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нове саобраћајне инфраструктуре на просторном блоку, планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова „Телекома“, у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

За увођење прикључног ТК кабла до изводно / разводног ормана (ИТО) у будућем објекту инвеститор је у обавези да постави цев ПВЦ/ПЕХД фи 110мм од ИТО ормана у објекту, где је концентрација унутрашњих телефонских инсталација, до зеленог појаса изван габарита будућег објекта.

Код изградње нових објеката, доградње, реконструкције и адаптације постојећих објеката инвеститор је у обавези да изгради унутрашње ТТ инсталације сходно потребама за телекомуникационим услугама. Унутрашњу инсталацију у планираном објекту извести ДСЛ кабловима према ИЕЦ 62255 стандарду. У свакој просторији планирати 2x2, 4x2 или 6x2 ДСЛ кабл. Инсталационе ДСЛ каблове (УТП каблови категорије 5е) планирати са ХФФР омотачем. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевим када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред инсталационих каблова планирати још једну цев Ø32мм или Ø36мм за вертикални развод и цеви Ø16мм или Ø23мм за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. На страни корисника каблове завршити у одговарајућој корисничкој кутији на RJ45 утичници.

Ови подаци и услови нису предмет самог прикључења на телекомуникациону мрежу па се инвеститор обавезује да минимум шест месеци пре завршетка радова на предметном објекту писменим путем обрати предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ Извршна јединица Сремска Митровица, како би се приступило реализацији прикључења објекта на ТК мрежу.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, а при планирању обавезно водити рачуна о минималном светлом растојању друге инфраструктуре од постојеће ТК инфраструктуре.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (контакт особа Владимир Дамјановић, дипл. инж. руководилац РЦ Рума, контакт телефон 064/65 22 582 или 022/ 470 000), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације, накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја...).

У колико је потребно измештање постојеће ТК инфраструктуре, трошкове њеног измештања сноси инвеститор. Пре почетка радова постојећа ТК инфраструктура која се измешта (у колико је потребно измештање) мора бити измештена на безбедну трасу. За измештање постојеће ТК инфраструктуре потребно је израдити техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђење постојећих ТК објеката/каблова. Такво Техничко решење мора бити саставни део потребне техничке документације. Радове на евентуалном измештању постојеће ТК инфраструктуре изводиће извођач који је регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и мора бити са листе квалификованих извиђача радова „Телекома Србија“.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, инжењеринг и инвестициону изградњу), телефон 022/639-009, (моб. тел. 064/614-1326) и Саша Војчанин, тех. тел. 022/471-161, (моб. тел. 064/6522-593).

С поштовањем,

Координатор И.Ј. Сремска Митровица

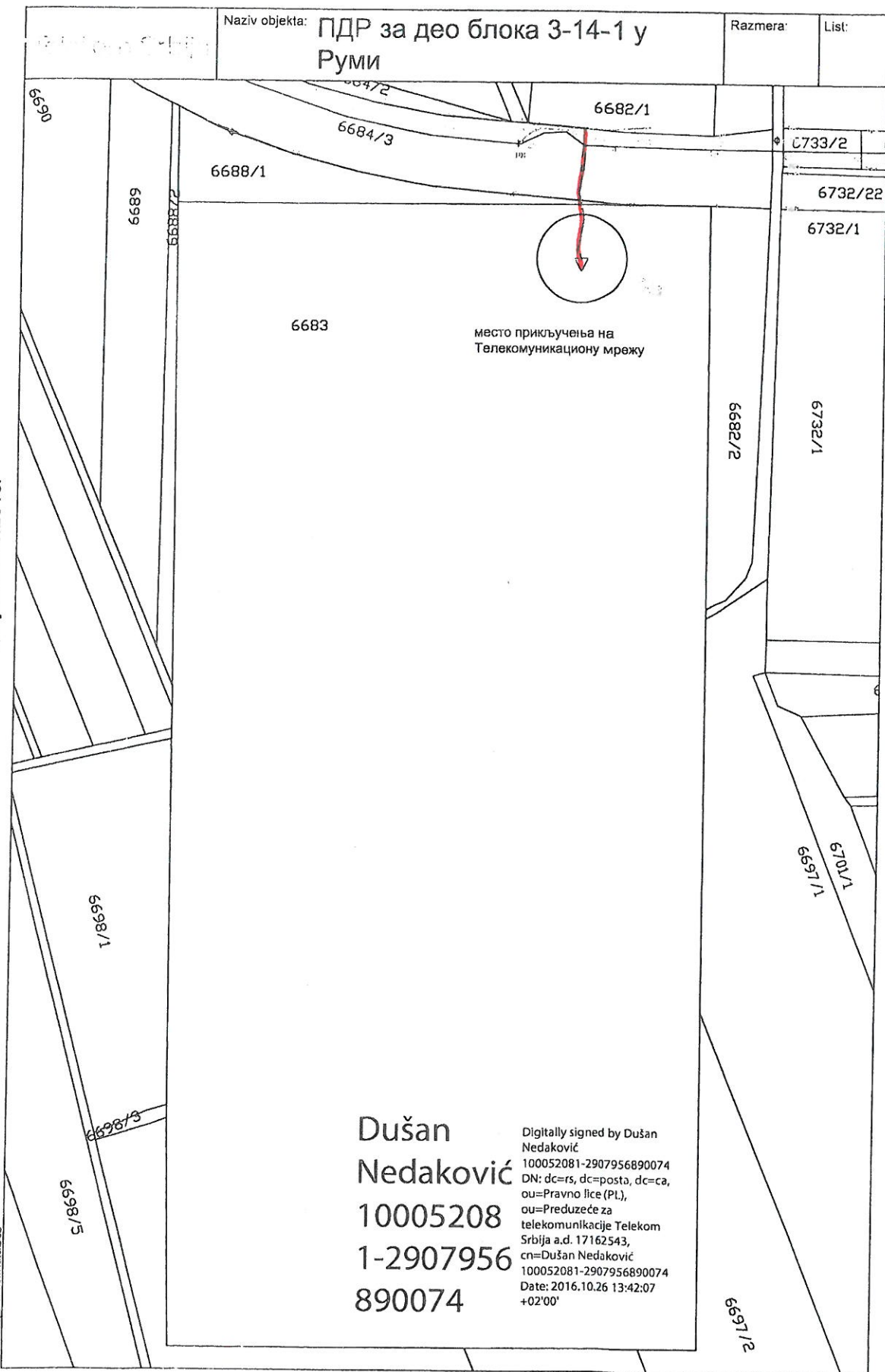


др Борислав Коларић

податке дао Саша Војчанин техн.
број услова. 7069-4 14873/1-2016
датум. 25.10.2016.

Постојећа подземна ТК мрежа (бакарни кабл)

Датум издања: 25.10.2016.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ РУМЕ, РУМА

Адреса: 27. Октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;

Е-mail: jap.ruma@sezampro.rs ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 840-515641-64

Број: 938-1/2016

Датум: 23.11.2016.

ЈУП „ПЛАН“ РУМА

Број: 423
20 16 209.

ЈУП „ПЛАН“ ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
РУМА, УЛ. 27. ОКТОБАР 7А

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације
за део блока 3-14-1 у радној зони у Руми

На основу вашег Захтева бр. 381-5/2016 од 21.10.2016. год. за издавање
техничких услова за израду Плана детаљне регулације за део блока 3-14-1 у радној
зони у Руми, овим вам се издају

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за уређење планског подручја које обухвата део блока 3-14-1 у радној зони у Руми:

У оквиру планског подручја планирану саобраћајницу за повезивање блокова
радне зоне са саобраћајном инфраструктуром предвидети за двосмерни саобраћај и
средње саобраћајно оптерећење. Повезивање нове саобраћајнице предвидети на
саобраћајницу у Индустријској улици на месту постојећег саобраћајног прикључка и
на планирану саобраћајницу са источне стране планског подручја.

Коте нивелете нове саобраћајнице прилагодити постојећем терену и kotaма
саобраћајница на местима прикључења.

У коридору планиране саобраћајнице предвидети једнострано путни канал и
тротоар и колске прилазе до свих будућих парцела, а паркирање и потребне
манипулативне површине за пословање планирати искључиво у оквиру сопствених
парцела.

Директор

(Владислава Стаменовић, дипл. правник)





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-1187/5-16

Датум:

ДМ, БП

01 FEB 2017

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 41

02.02.2017

РУМА

ЈУП "ПЛАН"

27. октобра 7а

Рума

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације за део блока 3-14-1 у радној зони у Руми.

Вашим Захтевом број 380/2016 од 21.10.2016. године, у име инвеститора „ИТЕКО ПАРТНЕРС“ д.о.о. из Инђије, ул. Војводе Путника бр. 48, ПИБ 106746111, Матични број 20672242, (који је заведен у писарници овог предузећа под бројем I-1187/1 од 25.10.2016. године), тражили сте претходне услове за израду Плана детаљне регулације за део блока 3-14-1 у радној зони у Руми.

Оквирна граница Плана детаљне регулације обухвата простор од око 12.5 ха. Границом Плана обухваћен је део блока 3-14-1 и чине га кат.парц.бр. 6683 и 6688/1 радне зоне, као и делови наslaњајућих саобраћајница Индустијске улице са севера (кат. парц. бр. 6682/2, 7285/6 и део. кат. парц. 6697/3) све К.О. Рума.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу смерница плана вишег реда-Генералног плана Руме („Сл.лист општина Срем“ бр. 35/08 и 13/15).

Према Генералном плану Руме блок 3-14-1 се налази у јужном делу грађевинског подручја Руме, унутар граница радне зоне за коју је планирана изградња: пословних, производних, складишних и пратећих објеката.

Простор унутар планског подручја је подељен у блокове радне зоне.

Унутар планског подручја је планирана саобраћајница која се пружа правцем север-југ и која је повезана са Индустијском улицом преко постојећег саобраћајног прикључка, као и са планираном саобраћајницом у источном делу планског подручја. У коридору планиране саобраћајнице смешта се коловоз, путни канал, тротоар и саобраћајни приступи до комплекса, као и неопходна инфраструктура.

На парцелама које припадају блоковима радне зоне, поред постојећих, планирана је изградња будућих радних капацитета из домена примарних и секундарних делатности.

Од делатности су могуће само оне које ни на који начин неће угрожавати човекову околину, природне и створене вредности и могу бити:

- Производња, прерада;
- Складиштење сировина и готових производа.

Не могу се планирати нити градити објекти намењени преради и складиштењу опасних материја и опасног отпада.

Целокупна делатност мора да се одвија на властитој парцели.

- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16). Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.

- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

3. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
4. У отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
5. За потребе водоснабдевања планираног комплекса, предвидети прикључење на јавну водоводну мрежу, у свему према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
6. Противпожарну заштиту обезбедити у складу са условима МУП-а, Сектора за противпожарну заштиту. Воду за противпожарне потребе обезбедити у складу са условима и надлежног јавног комуналног предузећа, прикључењем на јавни водовод (са евентуалном изградњом резервоара).
7. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода.

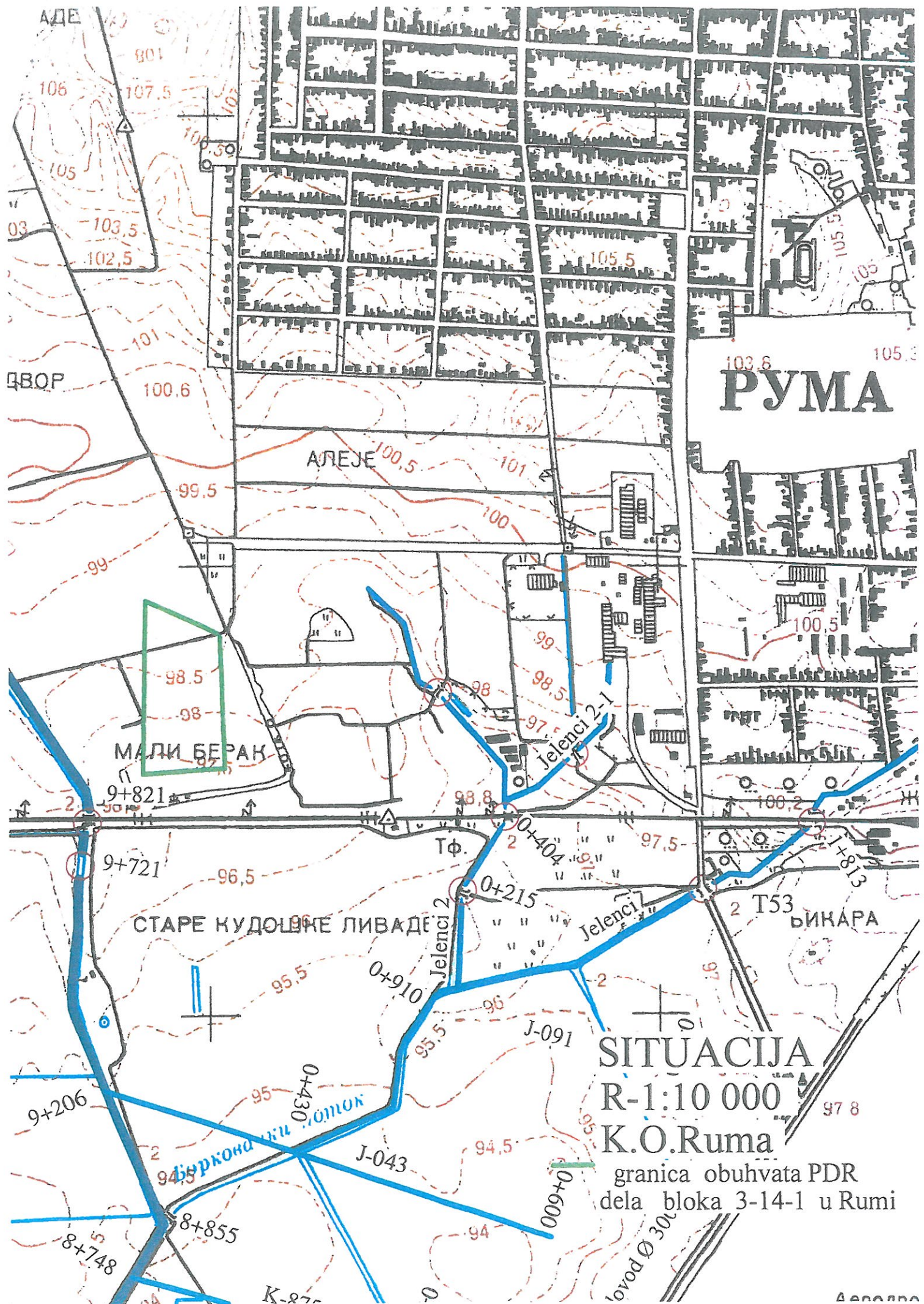
За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу блока 3-14-1 у радној зони у Руми, треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Прилог: - Ситуација, Р=1:20.000



Доставити:

1. „Итеко Партнерс“ доо, Инђија,
2. ЈУП „План“ Рума, 27.Октобра 7а, Рума,
3. ВДП „Хидросрем“ ДОО Сремска Митровица (10/124 од 17.11.2016.),
4. Техничком сектору,
5. Сектор за економске и финансијске послове, (719105491611 *улазно 05-17*)
6. Архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217-11109/16
Дана 28.10.2016.године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУП "ПЛАН" РУМ,
Број 39.1
СА 11. 20 16. го
РУМА

Јавно Урбанистичко предузеће „План,, Рума
Рума, 27 Октобра бр. 7а

Разматрајући Ваш захтев број 381-1/2016 од 21.10.2016. године за добијање техничких услова из области заштите од пожара у смислу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 43/2013-одлука УС, 50/13 -одлука УС и 98/13-решење УС и одлука УС 132/2014 и 145/2015)), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке, технолошке и друге услове за израду Плана детаљне регулације за „део блока 3-14-1 у радној зони у Руми" која обухвата површину од око 11,7 Ха, већ је потребно да се придржавате следећег:

1. Обезбедити капацитет водоводне мреже који обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара у складу са важећим прописима (Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)),
2. Код изградње објеката водити рачуна о зонама предвиђеним за стамбене и јавне објекте, зонама за индустријске објекте и објекте специјалне намене (складишта лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).
3. Код изградње индивидуалних стамбених објеката, обезбедити растојање између објеката и једне границе суседа од најмање 3.0 метра под условом да се на овај начин не угрожава сигурност других објеката преношењем пожара (противпожарни пролази).
4. Код изградње спратних зграда, растојање између њих одредити рачунским методама, а у складу са важећим техничким прописима.
5. Приликом изградње гаража за путничке аутомобиле придржавати се Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005).
6. Објекте градити од негоривих материјала (опека , бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (СРПС.У.Ј1.240).
7. Градити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара (Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995).

и осталих важећих техничких прописа.

Административна такса у износу од 1600,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 46а Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 57/14, 45/15 , 83/15, 112/15 и 50/16).

/НН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић

